



BAREME au 1^{er}.01.2024

Honoraires transactions immobilières

Prix de vente	Honoraires TTC TVA 20%	A la charge
Jusqu'à 40 000 €	Forfait maximum de 4000 €	Du vendeur sauf Mention contraire
40 001 à 60 000 €	10% avec un maximum de 6 000 € TTC	
60 001 à 80 000 €	9 % avec un maximum de 7 200 € TTC	
80 001 à 100 000 €	8 % avec un maximum de 8 000 €TTC	
100 001 à 120 000 €	7 % avec un maximum de 8 400 €TTC	
120 001 à 160 000 €	6.5 % avec un maximum de 10 400 € TTC	
160 001 à 200 000 €	6 % avec un maximum de 12 000 €TTC	
200 001 à 300 000 €	5.5% avec un maximum de 16 500€ TTC	
A partir de 300 001 €	5 % maximum TTC	

Honoraires terrains à bâtir

De 0 à 80 000 €	Forfait de 5 000 € TTC	Du vendeur sauf Mention contraire
A partir de 80 001 €	7 % maximum TTC	

Les prix des terrains sont compris HT en cas d'acquisition par un professionnel de l'immobilier.

Honoraires Locations immobilières

Le montant TTC des frais d'agence représente **1 terme ½ de loyer net + 20 % TVA,**
Ce montant est partagé pour moitié entre le bailleur et le locataire entrant.

<u>Locaux d'habitation nus ou meublés soumis à la loi du 6 juillet 1989, art. 5</u> Répartition des honoraires :		
Modalités	% par rapport aux frais	A la charge du
– visite, constitution du dossier du locataire, rédaction du bail soit 67 % des d'honoraires	50%	bailleur
	50% plafonné à 8€/m ² selon le décret n° 2014-890 du 1 ^{er} .08.2014	locataire
– état des lieux location vide ou location meublée soit 33 % des d'honoraires	50 %	bailleur
	50 % plafonné à 3€/m ² selon le décret n° 2014-890 du 1 ^{er} .08.2014	locataire
- Entremise et négociation	80 € TTC	Bailleur

Locaux commerciaux ou professionnels : les honoraires TTC correspondent à 15% HT du loyer net annuel de la 1^{ère} année, **à la charge du locataire**.

Honoraires Estimations

Estimation **150 € TTC** (remboursés si le bien nous est confié à la vente dans un délai maximum de 6 mois)
Gratuite si elle est immédiatement suivie d'une mise en vente du bien à l'agence.

Les prix de vente indiqués en vitrine et sur nos différents supports de communication sont compris
Frais d'Agence Inclus